

großzügiges Büro direkt am Ortseingang



Dieselstraße 32
70839 Gerlingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 127,00 m²
Miete pro Monat: 1.250,00 EUR

Scout-ID: 161263936
Objekt-Nr.: 0009/0

Ihr Ansprechpartner:

H. Sickinger Dieselstrasse Grundstücks GmbH & Co. KG
Frau Simone Magerl
E-Mail: info@sickinger-immobilien.de

Nebenkosten:	300,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	30 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	30 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1978
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Etage(n):	3
Anzahl der Parkflächen:	2
Preis pro Parkfläche:	35,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Baujahr laut Energieausweis:	1978
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Bodenbelag:	Teppichboden
Küche vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Kaution:	3750

großzügiges Büro direkt am Ortseingang



Dieselstraße 32
70839 Gerlingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	127,00 m²
Miete pro Monat:	1.250,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die am Ortseingang gelegene und im Jahre 1978 erbaute Immobilie beherbergt ausschließlich Gewerbeeinheiten.

Ausstattung:

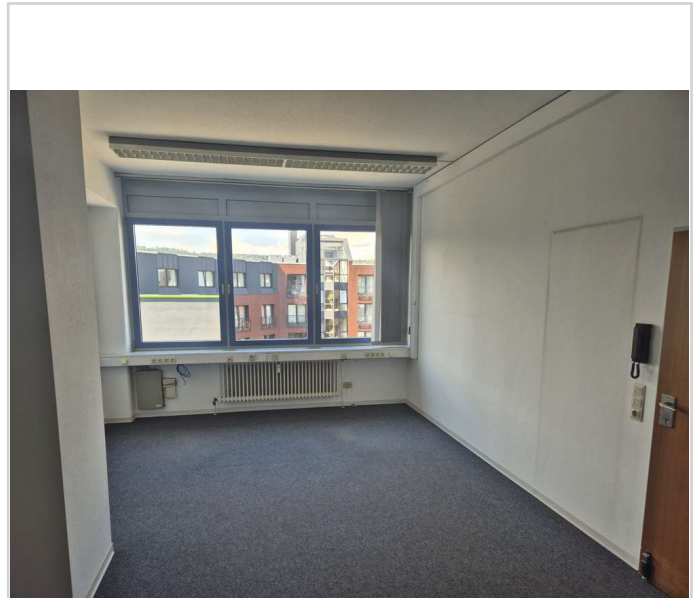
- große Fenster für viel Tageslicht
- Personenaufzug
- Parkplätze direkt vor dem Gebäude
- praktische Raumaufteilung

Lage:

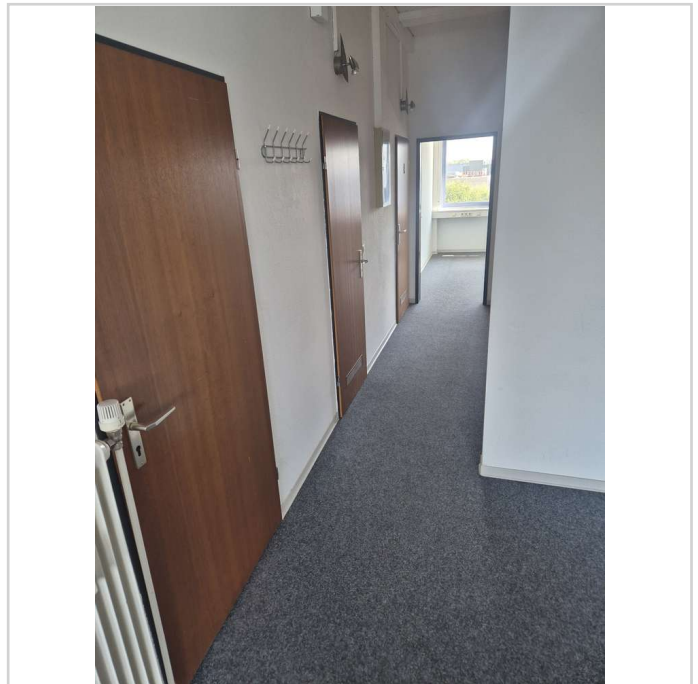
Alle Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten sowie Lokale sind in wenigen Minuten erreichbar. Gute Verkehrsanbindung zur BAB A 81, Anschlussstelle Feuerbach sowie zur U-Bahn nach Stuttgart. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, U Bahn in 10 min erreichbar.



D32



Eingangs_Empgangsbereich



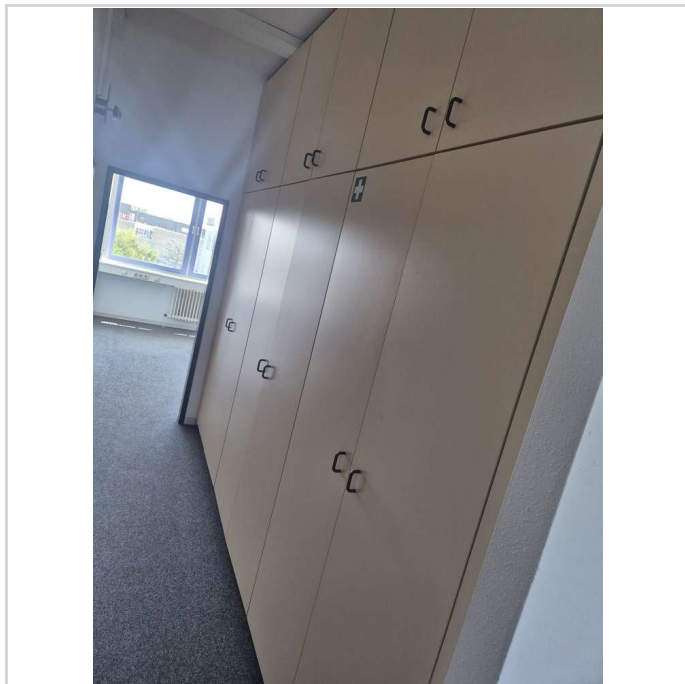
Flur1

großzügiges Büro direkt am Ortseingang

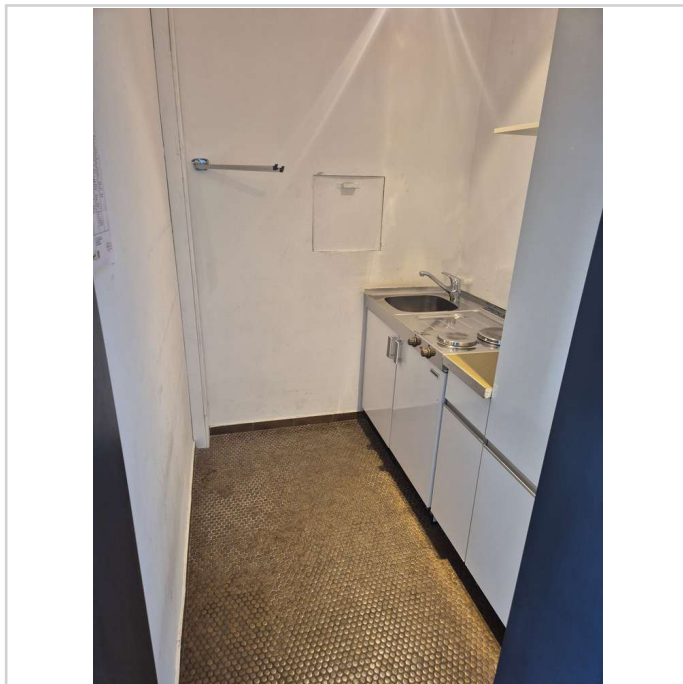


Dieselstraße 32
70839 Gerlingen

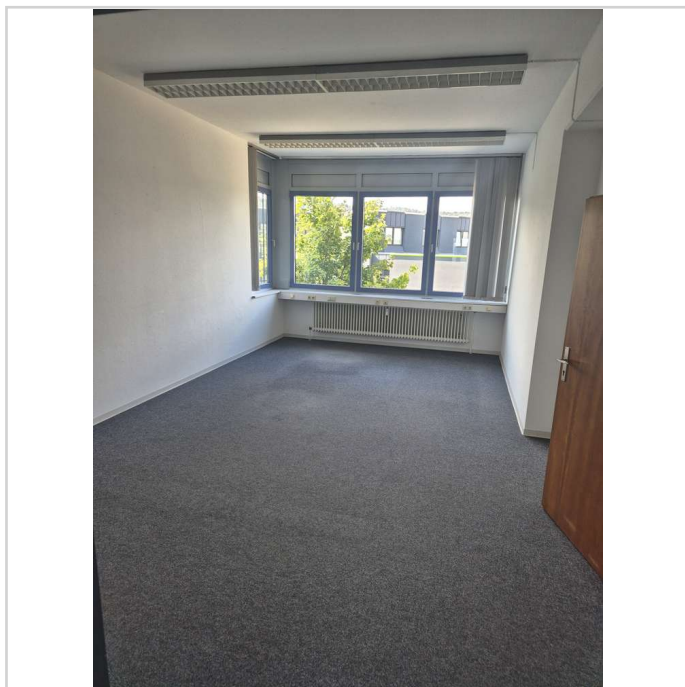
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	127,00 m²
Miete pro Monat:	1.250,00 EUR



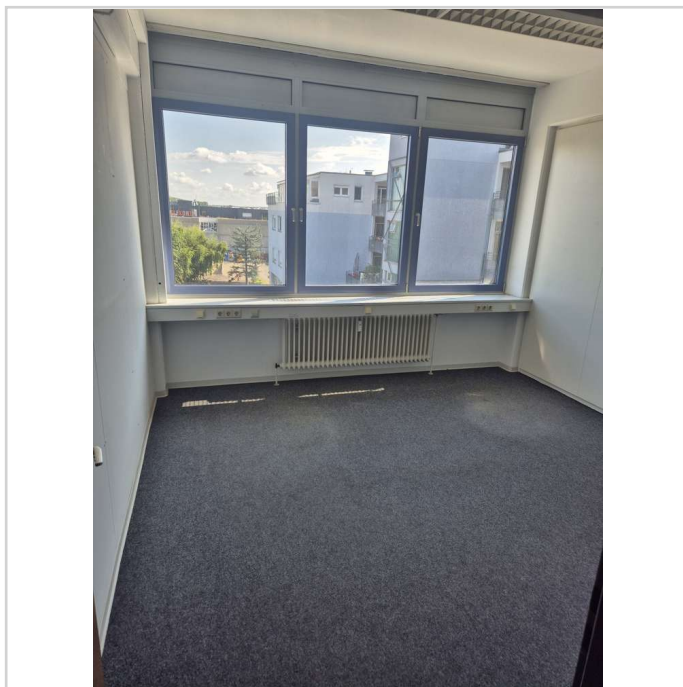
Flur2



Küche



Büro1



Büro2

großzügiges Büro direkt am Ortseingang



Dieselstraße 32
70839 Gerlingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	127,00 m²
Miete pro Monat:	1.250,00 EUR



Büro3

großzügiges Büro direkt am Ortseingang



Dieselstraße 32
70839 Gerlingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	127,00 m²
Miete pro Monat:	1.250,00 EUR

