

helle Büroeinheit am Ortseingang von Gerlingen



Dieselstraße 28
70839 Gerlingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 124,00 m²
Miete pro Monat: 1.000,00 EUR

Scout-ID: 165967550
Objekt-Nr.: 009/2

Ihr Ansprechpartner:

H. Sickinger Dieselstrasse Grundstücks GmbH & Co. KG
Frau Simone Magerl
E-Mail: info@sickinger-immobilien.de

Nebenkosten:	250,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	20 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	20 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	30 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1978
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	4
Anzahl der Parkflächen:	2
Preis pro Parkfläche:	35,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1978
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Bodenbelag:	PVC
Klimaanlage:	Ja
Küche vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Kautions:	3000

helle Büroeinheit am Ortseingang von Gerlingen



Dieselstraße 28
70839 Gerlingen

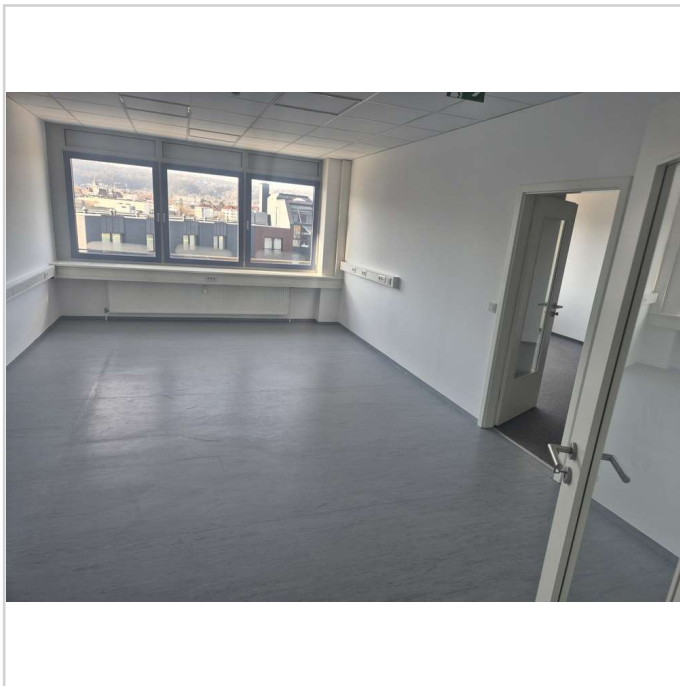
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 124,00 m²
Miete pro Monat: 1.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

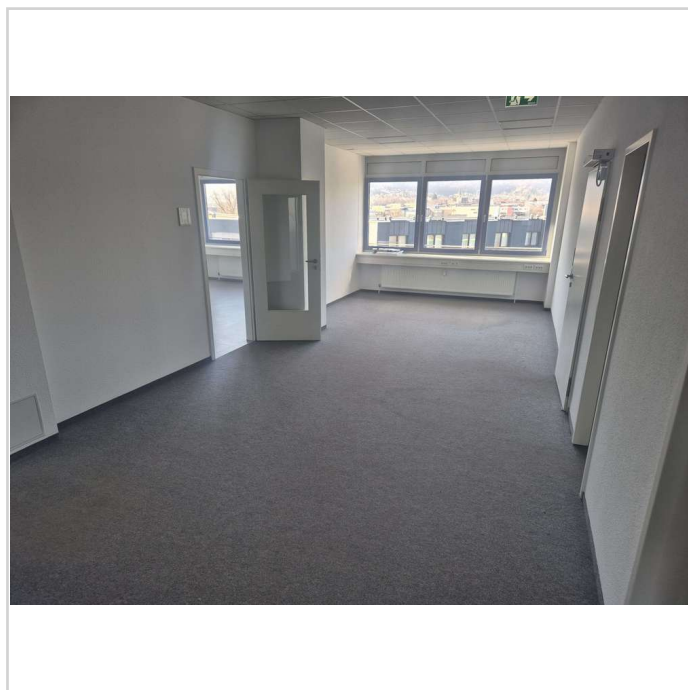
Alle Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten sowie Lokale sind in wenigen Minuten erreichbar. Gute Verkehrsanbindung zur BAB A 81, Anschlussstelle Feuerbach sowie zur U-Bahn nach Stuttgart. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, U Bahn in 10 min erreichbar.

Ausstattung:

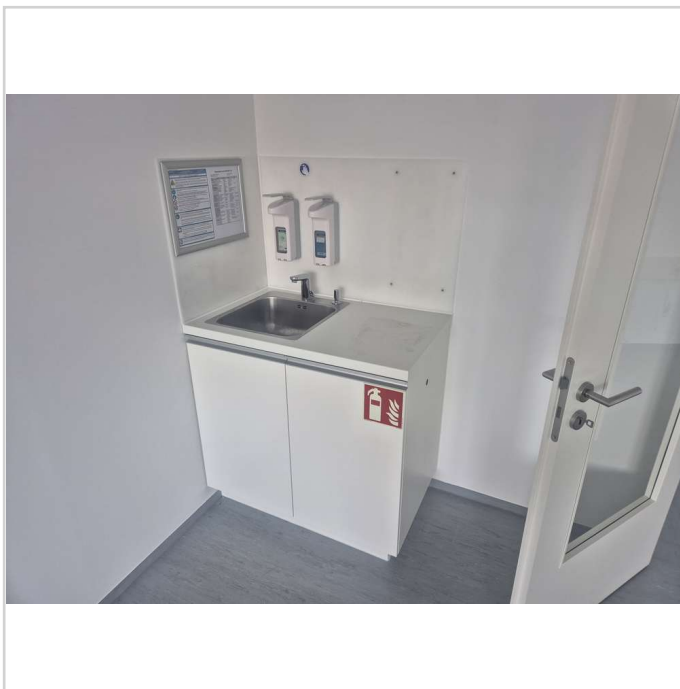
- große Fenster für viel Tageslicht
- Personenaufzug
- Parkplätze direkt vor dem Gebäude
- praktische Raumaufteilung



Büro1



Eingangsbereich



Büro1 Spüle und Durchgang

helle Büroeinheit am Ortseingang von Gerlingen



Dieselstraße 28
70839 Gerlingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 124,00 m²
Miete pro Monat: 1.000,00 EUR



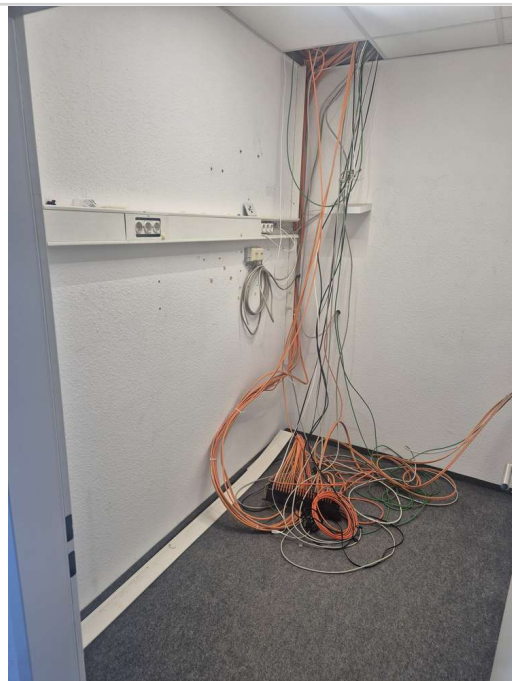
Büro2



Büro2 Spüle und Durchgang



Büro3



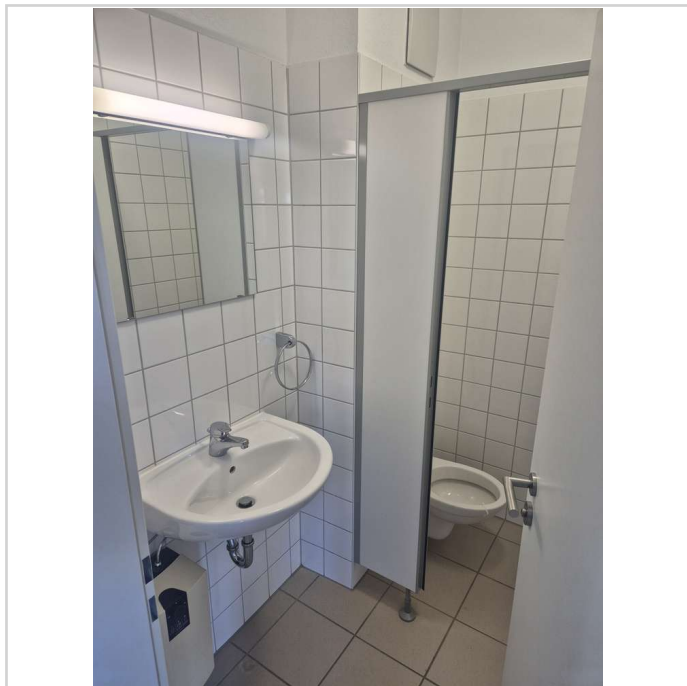
Serverraum

helle Büroeinheit am Ortseingang von Gerlingen

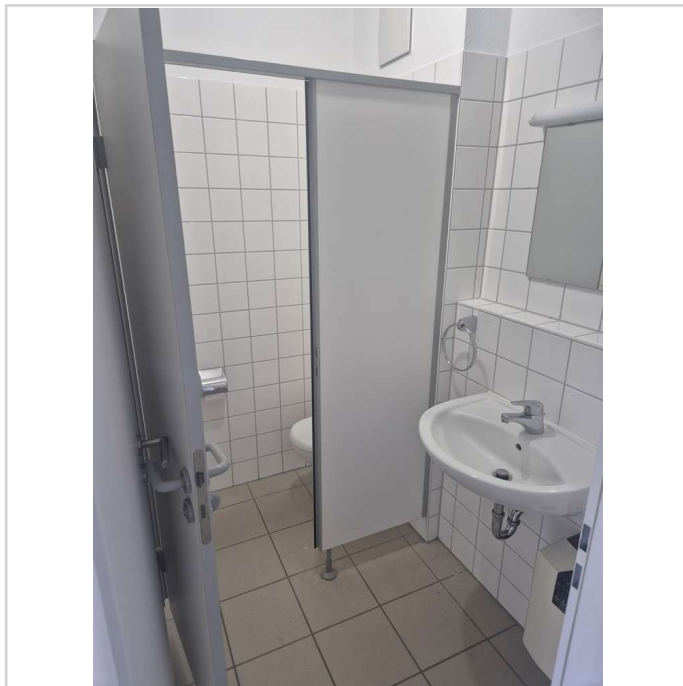


Dieselstraße 28
70839 Gerlingen

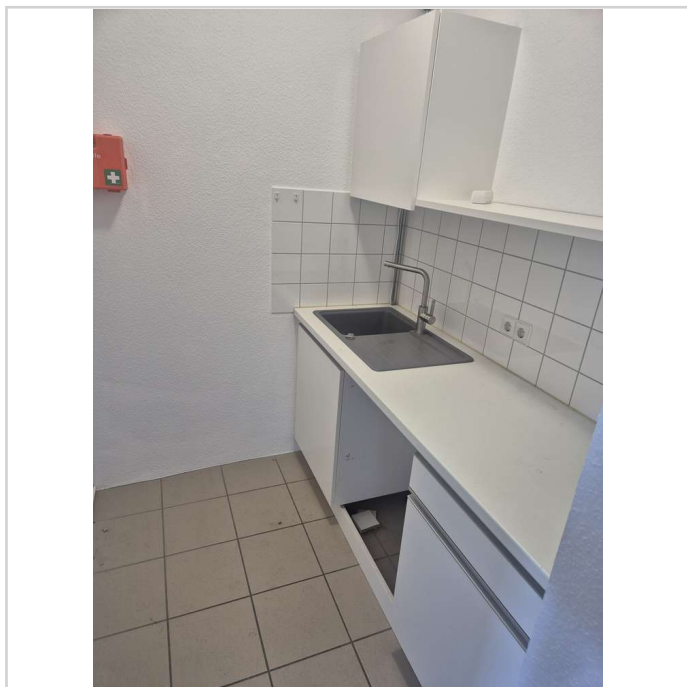
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 124,00 m²
Miete pro Monat: 1.000,00 EUR



Toilette1



Toilette2



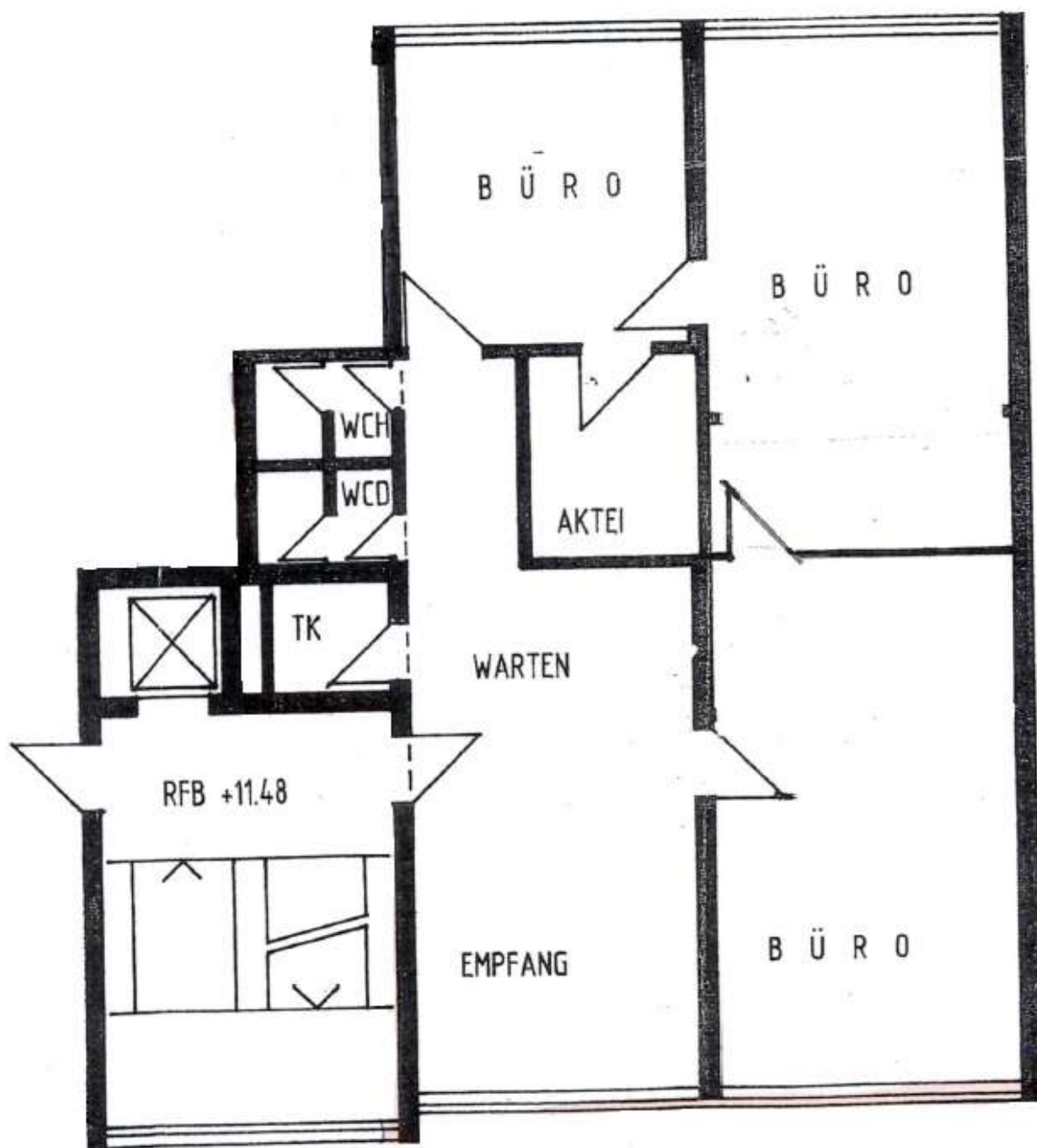
Teeküche

helle Büroeinheit am Ortseingang von Gerlingen



Dieselstraße 28
70839 Gerlingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 124,00 m²
Miete pro Monat: 1.000,00 EUR



Grundriss 0009_2

helle Büroeinheit am Ortseingang von Gerlingen



Dieselstraße 28
70839 Gerlingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	124,00 m²
Miete pro Monat:	1.000,00 EUR

